

Số: *AXSĐ/TB-THADS*

Dĩ An, ngày *01* tháng *10* năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và giao bảo quản tài sản đã kê biên ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TB-CL ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) **Tài sản bán đấu giá bao gồm:**

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 60m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 2340, tờ bản đồ số 12 (4DH), tọa lạc tại Khu nhà ở Đức Huy, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 189471, số vào sổ cấp GCN: CS16222, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17 tháng 7 năm 2019 cho bà Phạm Thị Lệ Hằng (đã chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Vinh và vợ là Trần Thị Tuyết).

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm có:**

+ 01 Nhà ở, kết cấu: 2 tầng, nền gạch men, tường xây tô sơn nước, khung, cột, sàn mái bê tông cốt thép, cửa sau cửa kính, khung nhôm, cửa rào song sắt (phía

sau nhà), cầu thang bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá hoa cương, tay vịn ốp gỗ và kính cường lực, diện tích xây dựng 54m<sup>2</sup>, diện tích 118,8m<sup>2</sup>.

+ 01 Đồng hồ nước.

+ 01 Đồng hồ điện kế chính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.824.513.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá;

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/10/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình

Dương;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lâm Phạm Nguyên Hiên